

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Lomná č. 1/2012 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Lomná, Obecné zastupiteľstvo v Lomnej v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

## VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č. 1/2012

### Časť I.

#### Všeobecné ustanovenia

##### § 1

##### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### § 2

##### Základné ustanovenie

1. Obec Lomná ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01. januára 2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

##### § 3

##### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) **daň z pozemkov,**
- b) **daň zo stavieb.**

### Časť II.

#### Daň z pozemkov

##### § 4

##### Hodnoty pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Lomná hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>:
  - a) **0,0932 € / m<sup>2</sup> – orná pôda**
  - b) **0,0192 € / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty**
2. Základom dane z pozemkov **pre lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku

zistenej podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak hodnota majetku bola určená pred zavedením eura podľa znaleckého posudku v slovenských korunách, prepočíta sa konverzným kurzom na eurá a zaokrúhli sa na najbližší eurocent nadol /§ 14 vyhl. MF SR č. 75/2008 Z.z./ . Pre prípad, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom stanovuje **správca dane hodnotu pozemku na 0,10 eur/m2.**

#### Hodnota v € / m2

<i>Obec s počtom obyvateľov k 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia</i>	<i>stavebné pozemky</i>	<i>záhrady</i>	<i>zastavané plochy a nádvoría</i>	<i>ostatné plochy s výnimkou SP*</i>
<i>do 1 000 obyvateľov</i>	13,27	1,32	1,32	1,32

SP\* - stavebných pozemkov

### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1%**
  - b) trvalé trávnaté porasty **1%**
  - c) záhrady **0,50%**
  - d) zastavané plochy a nádvoría **0,50%**
  - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40%**
  - f) stavebné pozemky **0,25%**
  - g) ostatné plochy **0,25 %**

### Časť III.

#### Daň zo stavieb

### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,033 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu;
  - b) 0,1659 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
  - c) 0,1991 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu;
  - d) 0,1327 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov;
  - e) 0,1659 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
  - f) 0,330 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,033 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Príplatok za podlažie pri stavbách uvedených v § 6 ods. 1 písm. a) tohto všeobecne záväzného nariadenia je pri viacpodlažných stavbách 0,033 € za každý ak začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy (rozumie sa pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby).

## Článok IV.

### § 7

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory citované v § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Nad rámec oslobodenia ustanoveného zákonom správca dane v súlade s § 17 ods. 2 zákona oslobodzuje nasledovné pozemky:
  - a) vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené alebo založené na podnikanie,
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave – cesty,
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
  - g) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia.
3. Nad rámec oslobodenia ustanoveného zákonom správca dane v súlade s § 17 ods. 3 zákona oslobodzuje nasledovné stavby na bývanie
  - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## Čl. V

### § 8

#### Zaokrúhľovanie dane

1. Základ dane z pozemku sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
2. Daň sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

### § 9

#### Daňové priznanie

1. Daňové priznanie a čiastkové daňové priznanie ( len zmeny oproti podanému daňovému priznaniu) k dani nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane obci Lomná do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Daňovník, ktorému podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia nevznikli zmeny na majetku oproti predchádzajúcemu zdaňovaciemu obdobiu, nemusí podávať daňové priznanie. Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie ani pri zmene sadzby dane z nehnuteľnosti, zmene hodnoty pôdy alebo pozemku a po uplynutí lehoty oslobodenia od dane z nehnuteľnosti.

2. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých osôb , daňové priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.

## **§ 10**

### **Vyrubenie dane**

1. Daň z nehnuteľnosti vyrubí obec Lomná každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

## **§ 11**

### **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ročná daň vyrubená právnickej osobe presahujúca 350 € je splatná v dvoch splátkach. Prvá splátka je splatná do 15 dňa odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a druhá splátka do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia. Vyrubenú daň podľa tohto VZN môže poplatník zaplatiť aj naraz v lehote prvej splátky.

## **Čl. VI**

### **§ 12**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2012, dňa 14.12.2012.
2. Všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.
3. Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lomná č. 3/2008

.....  
starosta obce  
Jozef Straka