

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lomná č. 2/2014 o miestnej dani z nehnuteľností



Obec Lomná, Obecné zastupiteľstvo v Lomnej v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 2/2014

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Lomná ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **01. januára 2015** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

§ 4 Hodnoty pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Lomná hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²

- a) **0,0932 € / m²** – orná pôda (hodnota pôdy za 1 m² uvedená v [prílohe č. 1.](#) zák.č.582/2004)
- 0,0192 € / m²** – trvalé trávne porasty(hodnota pôdy za 1 m² uvedená v [prílohe č. 1.](#)zák.č.582/2004)

b) **1,32 €/m²** -záhrady (hodnota pôdy za 1 m² uvedená v [prílohe č. 2 zák.č.582/2004](#))

c) **1,32 €/m²** –zastavané plochy a nádvoría ((hodnota pôdy za 1 m² uvedená v [prílohe č. 2 zák.č.582/2004](#).)

-ostatné plochy s výnimkou SP (hodnota pôdy za 1 m² uvedená v [prílohe.č. 2 zák.č.582/2004](#).)

d) **0,10 €/m²** –lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom

ryb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ,

Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku zistenú na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom. zistenú podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v zмене a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

e) **13,27 m²-stavebné pozemky** (hodnoty pôdy za 1 m² uvedená v [prílohe č. 2 zák.č.582/2004](#).)

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane:

a)-orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1%** t.j0,000932/m²

- trvalé trávnaté porasty **1%** t.j 0,000192€/m²

b) záhrady **0,50%** t.j0,0066€/m²

c) - zastavané plochy a nádvoría **0,50%** t.j0,0066/m²

-ostatné plochy **0,25 %** t.j0,0033/m²

-stavebné pozemky **0,25%** t.j 0,0033/m²

d) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané **vodné plochy0,40%** t.j0,0004€/m²

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu;

b) **0,1659 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;

c) **0,1991 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu;

d) **0,1327 €**-za samostatne stojace garáže

e)0,1659 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;

f)0,330€ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g)0,033 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každý ak začatý m² zastavanej plochy (rozumie sa pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby) okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Nad rámec oslobodenia ustanoveného zákonom správca dane v súlade s § 17 ods. 2 zákona oslobodzuje nasledovné pozemky:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave – cesty,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
 - f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške :
 - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
 - b) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie občanov starším ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a bývajú sami
 - c) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
3. Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie zníženia dane zo stavieb podľa §7 odst.2 písm.a,b,c tohto VZN, predloží daňovník správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.
4. Pri splnení podmienok na poskytnutie zníženia dane zo stavieb podľa §7 odst.2 písm. a), b),c) tohto VZN , súčasne, zníženie bude poskytnuté iba v zmysle jedného

z uvedených písmen, a to toho, ktoré je pre daňovníka výhodnejšie.

Čl. V

§ 8

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Zaokrúhľovanie dane

1. Obec lomná ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne do 3.- € nebude vyrubovať.
2. Základ dane z pozemku sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
3. Daň sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

§ 9

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie a čiastkové daňové priznanie (len zmeny oproti podanému daňovému priznaniu) k dani nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane obci Lomná do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Daňovník, ktorému podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia nevznikli zmeny na majetku oproti predchádzajúcemu zdaňovaciemu obdobiu, nemusí podávať daňové priznanie. Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie ani pri zmene sadzby dane z nehnuteľnosti, zmene hodnoty pôdy alebo pozemku a po uplynutí lehoty oslobodenia od dane z nehnuteľnosti.
2. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých osôb , daňové priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.

§ 10

Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľnosti vyrubí obec Lomná každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

§ 11

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ročná daň vyrubená právnickej osobe presahujúca 350 € je splatná v dvoch splátkach. Prvá splátka je splatná do 15 dňa odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a druhá splátka do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia. Vyrubenú daň podľa tohto VZN môže poplatník zaplatiť aj naraz v lehote prvej splátky.

Čl. VI

§ 12

Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Lomná dňa 27.11.2014
2. Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Lomná dňa 11.12.2014
3. Všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené na rokovaní OZ obce dňa 12.12.2014
4. VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Lomná dňa 15.12.2014
5. VZN zvesené z úradnej tabule v obci Lomná dňa 30.12.2014
- 6. VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2015**
7. Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lomná č. 1/2012

V Lomnej 12.12.2014

Jozef Straka
starosta obce